

SG GORNJI GRAD – GRADNJA 1978 d.o.o.

Zagreb, Ilica 109

OIB: 00884656947

Miroslav Borš,

privremeni stečajni upravitelj

Zagreb, Plemićeva 2

Tel/fax: 01 46 47 218

Zagreb, 22.05.2018. godine

TRGOVAČKI SUD 4
U ZAGREBU
PRIMLJENO

24-05-2018

poštom – neposredno
u primio
prema
K. S. V. 18

66. St-6396/16 -22

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj 66. St-6396/16 od 19.04.2018. godine imenovan sam privremenim stečajnim upraviteljem u prethodnom postupku radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom SG GORNJI GRAD – GRADNJA 1978 d.o.o., Zagreb, Ilica 109, OIB: 00884656947, a temeljem kojeg privremeni stečajni upravitelj podnosi

IZVJEŠĆE

o provedenom prethodnom postupku radi utvrđivanja uvjeta i razloga za otvaranje stečajnog postupka, te da li je imovina dužnika dostatna za pokriće troškova stečajnog postupka.

Postupajući po gore navedenom rješenju utvrđene su sljedeće činjenice:

1. OPĆENITO O STEČAJNOM DUŽNIKU

- Puni naziv društva glasi SG GORNJI GRAD - GRADNJA 1978 d.o.o. za usluge i graditeljstvo
- Skraćeni naziv: SG GORNJI GRAD - GRADNJA 1978 d.o.o.
- Sjedište društva nalazi se na adresi: Zagreb (Grad Zagreb) Ilica 109
- Pravni oblik društva je: društvo s ograničenom odgovornošću
- OIB: 00884656947
- Matični broj subjekta: 080688284
- Društvo je osnovano kod Trgovačkog suda u Zagrebu. Izjava o osnivanju od 18. veljače 2009. Odlukom od 25. ožujka 2009. godine izmijenjena Izjava društva od 18. veljače 2009. godine u čl. 3. o temeljnom kapitalu. Pročišćeni tekst Izjave društva s potvrdom javnog bilježnika dostavljen u zbirku isprava.

- Upisani temeljni kapital društva: Odlukom o povećanju temeljnog kapitala Društva od 25. ožujka 2009. godine povećan je temeljni kapital sa 20.000,00 kn za 1.718.700,00 kn na 1.738.700,00 kn unosom nekretnine u društvo.
- Osnivači/članovi društva:
 - STANOGRAD stambeno-građiteljska zadruga, pod MBS: 080419998, upisan kod: Trgovački sud u Zagrebu, OIB: 48821947982, Zagreb, Ilica 109
 - jedini osnivač d.o.o.
 - Napomena: sada STANOGRAD stambeno-građiteljska zadruga u likvidaciji, ST-3048/2016
- Osobe ovlaštene za zastupanje:
 - Zvonimir Šlegro, OIB: 13562525679, Zagreb, Zelengaj 71
 - direktor
 - zastupa pojedinačno i samostalno, imenovan odlukom osnivača s danom 01.03.2013. godine

Djelatnost i zaposlenici:

U sudskom registru upisan je predmet poslovanja društva kako slijedi:

- poslovanje nekretninama
- projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje
- građevina
- nadzor nad gradnjom
- stručni poslovi prostornog uređenja
- kupnja i prodaja robe
- obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem

Iz podataka dobivenih javnom objavom Fine - Bilješke uz financijske izvještaje za 2010. godinu, proizlazi da je PROMDEST d.o.o. društvo koje se bavi tomom stoke za proizvodnju mesa.

Izrazi i razlozi

Privremeni stečajni upravitelj nije uspio stupiti u kontakt sa odgovornom osobom u pravnoj osobi, niti se ista na dopis upućen od strane privremenog upravitelja nije pisanim, a ni usmenim putem očitovala. Privremeni stečajni upravitelj na temelju Potvrde Fine o blokadi dužnika može zaključiti da su bili ispunjeni uvjeti za pokretanje stečajnog postupka.

Iz tih razloga je dana 18.10.2016. godine predlagatelj Financijska agencija podnio Trgovačkom sudu u Zagrebu prijedlog za pokretanje stečajnog postupka nad gore navedenom pravnom osobom, a koji prijedlog je zaprimljen na Trgovačkom sudu u Zagrebu dana 20.10.2016. godine.

U svom prijedlogu predlagatelj je naveo da je dužnik imao na dan 17.10.2016. godine u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 102.724,13 kn u razdoblju duljem od 120 dana.

29

Zaključkom suda broj 66. St-6396/16 od 19.01.2017. godine naloženo je osobi ovlaštenoj za zastupanje dužnika da u roku od 8 dana dostavi sudu na gornji broj spisa, pisano izvješće o financijsko-gospodarskom stanju dužnika u kojem će, među ostalim, biti naznačeni podaci o imovini dužnika posebice: gdje se nalaze pojedine stvari koje čine dužnikovu imovinu, gdje se nalaze i kome pripadaju tuđe stvari na kojima dužnik ima određena imovinska prava, prema kome dužnik ima kakvu novčanu ili koju drugu tražbinu, koja druga prava čine dužnikovu imovinu, ima li na računima dužnika i kod koga novčana sredstva, ima li dužnik kakvu drugu imovinu.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj 66. St-6396/16 od 12.12.2017. godine pokreće se prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad SG GORNJI GRAD - GRADNJA 1978 d.o.o. za usluge i graditeljstvo, Zagreb, Ilica 109, MBS: 080688284, OIB: 00884656947.

Shodno gore navedenom rješenju Trgovačkog suda u Zagrebu broj 66. St-6396/16 od 19.04.2018. godine, privremeni stečajni upravitelj je za potrebe prethodnog postupka dana 09.05.2018. godine pribavio od Fine potvrdu o blokadi računa Klasa: 120-11/18-01/1, Ur.broj: 08-2016-18, iz koje je vidljivo da na dan 09.05.2018. godine dužnik ima evidentirano **688 dana neprekidne blokade**, odnosno ukupno 180 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog nepodmirenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redoslijeda za plaćanje. Nepodmirene obveze na dan izdavanja potvrde iznosile su **329.699,59 kn**.

Iz navedenih pokazatelja vidljivo je da kod ovog dužnika postoji stečajni razlog i to **nesposobnost za plaćanje**.

2. RADNJE KOJE JE PODUZEO PRIVREMENI STEČAJNI UPRAVITELJ

Privremeni stečajni upravitelj poduzeo je slijedeće radnje:

- Od zakonskih zastupnika Zvonimira Škegra dana 07.05.2018. godine pisanim putem zatražena je dostava podataka (dokumentacije) vezano za imovinu i obveze dužnika. DO dana pisanja ovog izvješća zakonski zastupnik nije se odazvao na pisani poziv.
- Od **HZMO-a** je dana 10.05.2018. godine pribavljen ispis 117. podaci o evidenciji o osiguranicima klasa: 035-06/18-03/1, urbroj: 341-25-11/6-18-660 koji se vode kod dužnika SG GORNJI GRAD - GRADNJA 1978 d.o.o., a iz kojeg je vidljivo da dužnik ima četvero zaposlenih (Šimić Tamara, Stanić Ivana, Škegro Zvonimir, Škegro Lucija).
- Od **Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba**, pribavljeno je Uvjerenje klasa: 935-08/18-01/9223, urbroj: 251-15-02-1-18-2 od 09.05.2018. godine, iz kojeg uvjerenja je vidljivo da društvo SG GORNJI GRAD - GRADNJA 1978 d.o.o. nije upisano u katastarskom operatu na području za koje evidenciju vodi Gradski ured za katastar i geodetske poslove.
- Od **Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb**, dana 11.05.2018. godine pribavljena je Potvrda broj 49581/2018 iz koje je vidljivo da društvo SG GORNJI GRAD - GRADNJA 1978 d.o.o. nije upisano kao vlasnik ili nositelj prava korištenja u zemljišnim knjigama i knjizi položenih ugovora čije je vođenje u nadležnosti zemljišnoknjižnog odjela u Sesvetama, Dugom Selu i Svetom Ivanu Zelini. Također je istaknuto da se navedeno u

potvrdi odnosi na zemljišnoknjižne ułoške koji se vode u digitalnom obliku i na knjigu položenih ugovora. Sud ne raspolaže podacima da li je imenovani dužnik vanknjižni vlasnik ili korisnik.

- Od Stanice za tehnički pregled vozila STP „Automehanika servisi“ iz Zagreba, pribavio je Uvjerenje broj: H022-U-00101-18 od dana 11.05.2018. godine iz kojeg je vidljivo da je dužnik prema službenoj evidenciji nije evidentiran kao vlasnik vozila.

U izradi izvješća, osim dokumentacije pribavljene od gore nabrojenih institucija, privremeni stečajni upravitelj je koristio i javno dostupne podatke iz Sudskog registra, Registra godišnjih financijskih izvještaja, te podatke sa portala Poslovna.hr.

3. IMOVINA I OBVEZE DRUŠTVA

Imovina

Podaci – javna objava Fina – Bilanca za 2015. godinu – zadnje javno objavljeno izvješće za dužnika

Aktiva..... 31.12.2015. godina

Rb	naziv	U kunama
	Dugotrajna imovina	1.500,00
1.	Dugotrajna financijska imovina	1.500,00
	Kratkotrajna imovina	
1.	Kratkotrajna imovina	3.360.627,00
	Zalihe	171.873,00
	Potraživanja	2.540.120,00
	Kratkotrajna financijska imovina	648.612,00
	Novac u blagajni	22,00
	Ukupno imovina	3.362.127,00

Obveze

Pasiva..... 31.12.2015. godina

Rb	naziv	U kunama
1.	Kapital i rezerve	-41.023,00
2.	Temeljni (upisani) kapital	1.738.700,00
	Kapitalne rezerve	27,00
	Preneseni gubitak	-212.023,00
	Gubitak poslovne godine	-1.567.727,00
	Kratkoročne obveze	3.403.150,00
	Ukupno obveze	3.362.127,00

Iz bilješka uz financijska izvješća za poslovnu godinu 2015. vidljivo je da se dugotrajna financijska imovina u iznosu od 1.500,00 kn odnosi na poslovni udio u povezanom društvu Stanograd Agro poljoprivredna zadruga, Zagreb, Ilica 134, OIB: 12791292146. Iz sudskog registra vidljivo je da je subjekt Stanograd Agro poljoprivredna zadruga, Zagreb, Ilica 134, OIB: 12791292146 brisan dana 16.03.2018. godine rješenjem Tt-18/5053-1.

23

S obzirom da su zadnji financijski podaci objavljeni sa stanjem na dan 31.12.2015. godine, a sada se nalaze u 5. mjesecu 2018. godine, te da stečajni upravitelj nema saznanja da li su potraživanja utužena ili u zastari, odnosno da li su naplativa, isti financijski podaci ne prikazuju realno stanje imovine.

Na temelju pribavljenih podataka, te nalazom imovine i obveza može se zaključiti da kod dužnika postoje stečajni razlozi i to:

- Iz dostupne dokumentacije nedvojbeno je utvrđeno da nema uvjeta za vođenje stečajnog postupka, jer dužnik ne posjeduje dostatnu imovinu koja bi unovčenjem činila stečajnu masu.

Iz svih navedenih razloga razvidno je da ovdje postoje uvjeti da se ovaj stečajni postupak otvori i istovremeno zaključi na temelju čl. 132. Stečajnog zakona.

Vjerovnike i sve druge koji imaju pravni interes u odnosu na stečajnog dužnika, a koji se protive otvaranju i istovremeno zaključenju stečajnog postupka a u skladu sa čl. 132. Stečajnog zakona, potrebno je pozvati na solidarnu uplatu predjuma za provođenje stečajnog postupka ukoliko se eventualno otvori i to za period od 6 mjeseci od eventualnog otvaranja stečajnog postupka prema troškovniku kako slijedi:

5

44

Uzimajući u obzir činjenice navedene u izvješću, privremeni stečajni upravitelj

predlaže

1. da stečajni sudac pozove vjerovnike stečajnog dužnika i one koji imaju pravni interes u odnosu na dužnika da predjume iznos od 50.793,59 kn na ime pokrića troškova, kako prethodnog tako i otvorenog stečajnog postupka za naredno šest mjesečno razdoblje u slučaju da se otvori stečajni postupak
2. u slučaju da iznos iz točke 1. prijedloga ne bude predumljen u roku koji odredi stečajni sudac, da se stečajni postupak otvori i istovremeno zaključi na temelju čl. 132 Stečajnog zakona

Po otvaranju i istovremenom zaključenju stečajnog postupka, ukoliko nitko ne predjumi iznos iz točke 1., stečajni upravitelj će u svojstvu zakonskog zastupnika dužnika otkazati radni odnos s zaposlenicima Šimić Tamarom, Stanić Ivanom, Škegro Žvonimirom i Škegro Lucijom.

Privremeni stečajni upravitelj:

Miroslav Bors

Prilog:

1. preslika dopisa od 07.05.2018. godine upućenog zakonskom zastupniku;
2. preslika ispisa 117. podaci o evidenciji o osiguranicima klasa: 035-06/18-03/1, urbroj: 341-25-11/6-18-660 od 10.05.2018. godine
3. preslika Uvjerenja Stanice za tehnički pregled vozila STP „Automehanika servisi“ broj: H022-U-00101-18 od dana 11.05.2018. godine,
4. preslika Uvjerenja gradskog ureda za katastar Grada Zagreba, klasa: 985-08/18-01/9223, urbroj: 251-15-02-1-18-2 od 09.05.2018. godine
6. Preslika službene potvrde Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišne knjige, od 11.05.2018. godine
7. preslika potvrde o blokadi računa i novčanih sredstava izvršenika - Fina Klasa: 120-11/18-01/1, Ur.broj: 08-2016-18 od 09.05.2018. godine,
8. preslika Bilance na dan 31.12.2015. godine – javna objava, bilješke i odluka
9. Izvadak iz sudskog registra – Stanograd stambeno-graditeljska zadruka u likvidaciji – St-3048/2016
10. Izvadak iz sudskog registra – brisanje društva STANOGRAD AGRO (financijski udjeli)
11. Izvadak iz sudskog registra – povezana društva zakonskog zastupnika